

## Wykaz Nr G.7125.20.26.2021.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2866/37 o powierzchni 0.3832 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 22, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052208/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym cztery klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszkłone. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 2.646,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 179,81 m<sup>2</sup>

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

### OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest parterze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju. Oświetlenie jednostronne – okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 38,30 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 3,65 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 15/1000 części.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2866/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XIX/209/20 z dnia 9 października 2020 r. roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (z późn.zm.) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

### 4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 2 położonej przy ul. Srebrnej 22/III wynosi **94.100,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 73,09 złotych (słownie: siedemdziesiąt trzy złote dziewięć groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 94.026,91 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwadzieścia sześć złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **4.701,35 złotych (słownie: cztery tysiące siedemset jeden złotych trzydzieści pięć groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021, poz. 1899 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 18 lutego 2022 roku do dnia 1 kwietnia 2022 roku.

**7.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18 lutego 2022 roku do dnia 11 marca 2022 roku.